शेअर बाजारात दिवाळीपूर्वी तेजी; सेन्सेक्स २,००८ अंकांनी वधारला

मध्यम कंपन्यांच्या समभागांत १.८७ टक्के वाढ; परदेशी गुंतवणूकदारांच्या खरेदीचा आधार

मुंबई, दि. ०५ (प्रतिनिधी) : दिवाळीपूर्वी देशांतर्गत शेअर बाजारात गुरुवारी उत्साहाचे वातावरण पाहायला मिळाले. कच्च्या तेलाच्या किमतीतील घसरण आणि परदेशी गुंतवणूकदारांकडून पुन्हा सुरू झालेली खरेदी यामुळे प्रमुख निर्देशांकांसह मध्यम आणि छोट्या कंपन्यांच्या समभागांतही तेजी आली. मुंबई शेअर बाजाराचा सेन्सेक्स २ हजार ८.६१ अंकांनी म्हणजेच २.६० टक्क्यांनी वाढून ७९ हजार ३१०.०१ अंकांवर बंद झाला. राष्ट्रीय शेअर बाजाराचा निफ्टी ५० निर्देशांक ५७६ अंकांनी म्हणजेच २.४० टक्क्यांनी वधारून २४ हजार ५३६.६० अंकांवर पोहोचला.

मध्यम कंपन्यांच्या समभागांचे प्रतिनिधित्व करणारा निफ्टी मिडकॅप १०० निर्देशांक १.८७ टक्क्यांनी म्हणजेच १ हजार ११५.४० अंकांनी वाढून ६० हजार ६२०.९० अंकांवर स्थिरावला. या निर्देशांकाने व्यवहारादरम्यान ६० हजार ७५७.९० अंकांची उच्चांकी पातळी गाठली. अशोक लेलँडच्या समभागात १०.५० टक्क्यांहून अधिक वाढ झाली. मोतीलाल ओसवाल फायनान्शियल सर्व्हिसेसमध्ये ८.०९ टक्के, ग्रोमध्ये ७.२५ टक्के, पतंजलीमध्ये ६.९८ टक्के, बँक ऑफ महाराष्ट्रमध्ये ६.९० टक्के, ३६० वन डब्ल्यूएएममध्ये ६.७६ टक्के, एमआरएफमध्ये ६.७१ टक्के आणि स्विगीमध्ये ५.९४ टक्के वाढ नोंदविण्यात आली. कल्याण ज्वेलर्स, एसबीआय कार्ड्स, एल अँड टी फायनान्स, महिंद्रा अँड महिंद्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस, इंडसइंड बँक, बायोकॉन आणि जुबिलंट फूडवर्क्स यांच्या समभागांनाही मागणी होती. दुसरीकडे, पीआय इंडस्ट्रीज, ऑइल इंडिया, भारत फोर्ज, जीई व्हर्नोव्हा टी अँड डी इंडिया, ॲस्ट्रल, अपार इंडस्ट्रीज, एनएलसी इंडिया, टाटा कम्युनिकेशन्स, डाबर, नायका आणि प्रीमियर एनर्जीज यांच्या समभागांत घसरण झाली. व्यवहारादरम्यान या निर्देशांकाने १९ हजार ३०६.३५ अंकांची उच्चांकी पातळी गाठली होती. देवयानी इंटरनॅशनल, सम्मान कॅपिटल, करूर वैश्य बँक, आयआयएफएल फायनान्स, वॉकहार्ट, टाटा एल्क्सी, अँजेल वन, केपीआयटी टेक्नॉलॉजीज, ब्रिगेड एंटरप्रायझेस, इनॉक्स विंड, मणप्पुरम फायनान्स, फिजिक्सवाला आणि एनबीसीसी यांच्या समभागांत चार ते नऊ टक्क्यांदरम्यान वाढ झाली. याउलट किर्लोस्कर ऑइल इंजिन्स, चेन्नई पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन, टीडी पॉवर सिस्टिम्स, मंगळूर रिफायनरी अँड पेट्रोकेमिकल्स, बीईएमएल, ग्रेट ईस्टर्न शिपिंग आणि स्टरलाइट टेक्नॉलॉजीज यांच्या समभागांत पाच ते १२ टक्क्यांपर्यंत घसरण झाली.

MAHATRANSCO
Maharashtra State Electricity Transmission Co. Ltd.

SRM-E-TENDER NOTICE

MSETCL invites online bids (E-Tender) from reputed and registered contractors on Mahatransco SRM-E-Tendering website **https://srmetender.mahatransco.in** for following works

RFx No. & E-Tender No.	Description	Amount (In Rs.)
RFx No. 7000042055 EE/EHV/O&M/DN/ BSR/Tech/SRM-E-Tender-25/2026-27	E-Tender (1st Call) for HVAC duct surface cleaning of centralized HVAC ducting by robotic system with vacuum/duct insulation/duct repairing /duct air leaking, replacement & repairing of nitrite acoustic thermal insulation etc at 220kV Boisar-II/Wada and Nalasopara S/S under EHV O&M Division Boisar.	**Tender Fee:** ₹ 500/- + GST **EMD Amount:** ₹ 42,534.61 **Estimated Cost:** ₹ 42,53,461.00 (Inclusive of taxes)

Submission of E-Tender documents Date: 06.11.2026 at 00.00 Hrs to 17.11.2026 upto 11:00 Hrs
Technical Opening: 17.11.2026 at 11:00 Hrs (if possible)
Commercial Opening: 17.11.2026 at 16:00 Hrs (if possible).
Contact Person: Executive Engineer: Mob No. 9769006245

Sd/-
EXECUTIVE ENGINEER
EHV O&M DIVISION BOISAR
Taluka & District: Palghar 401501

मायक्रोस इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ४२१ मेकर चेंबर्स, वी, नरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००२१
ईमेल आयडी: microse@rediffmail.com,वेबसाइट: http://www.microseindia.com
सीआयएन: L32201MH1988PLC152404, दूरध्वनी क्र.: ०२२-२२८२४९८१

३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही / सहामाहीसाठी अलेखापरीक्षित स्टँडअलोन आर्थिक निकालांचा गोषवारा

(रु. लाखात)

तपशील	संपलेली तिमाही ३०.०९.२०२६ (अलेखापरीक्षित)	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०२६ (अलेखापरीक्षित)	संपलेली तिमाही ३०.०९.२०२५ (अलेखापरीक्षित)	संपलेली सहामाही ३०.०९.२०२६ (अलेखापरीक्षित)	संपलेली सहामाही ३०.०९.२०२५ (अलेखापरीक्षित)	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२६ (लेखापरीक्षित)
कामकाजातून मिळणारे एकूण उत्पन्न	०.५७	-	(९.५४)	०.५७	(१०३.०३)	(१९८.०३)
सामान्य कामकाजातून करापूर्वीचा निव्वळ नफा	(२.९५)	(०.३७)	(८.८६)	(३.३२)	(१५७.००)	(१८०.०९)
सामान्य कामकाजातून करानंतरचा निव्वळ नफा	(२.९५)	(०.३७)	(८.८६)	(३.३२)	(१५७.००)	(१७२.३२)
एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (करानंतर)	(३.६७)	३.६९	(९.२३)	०.०२	(१४३.२०)	(१६९.९६)
इक्विटी समभाग भांडवल	२१६.४९	२१६.४९	२१६.४९	२१६.४९	२१६.४९	२१६.४९
राखीव निधी (मागील वर्षांच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दर्शविलेला पुनर्मूल्यांकन राखीव निधी वगळून)	-	-	-	-	-	-
प्रति समभाग उत्पन्न (प्रत्येकी रु. १०/- चे):						
(अ) मूळ	(०.१२)	(०.३१)	०.१२	-	(४.७६)	(५.३९)
(ब) सौम्यीकृत	-	-	-	-	-	-

टीप : वरील माहिती ही सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे दाखल केलेल्या ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही/सहामाहीसाठीच्या स्टँडअलोन अलेखापरीक्षित आर्थिक निकालांच्या तपशीलवार स्वरूपाचा एक गोषवारा आहे. ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही/सहामाहीसाठीच्या स्टँडअलोन अलेखापरीक्षित आर्थिक निकालांचे संपूर्ण स्वरूप स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइट्स www.bseindia.com वर आणि कंपनीच्या वेबसाइट www.microseindia.com वर उपलब्ध आहे.

मायक्रोस इंडिया लिमिटेड करिता
सही/-
श्याम सुंदर अग्रवाल,
संचालक
डीआयएन: 00355837

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०४/११/२०२६

MAHATRANSCO
Maharashtra State Electricity Transmission Co. Ltd.

NOTICE INVITING TENDER CPD/69-2026-27

Tenders are invited through e-Tendering in SRM Two Bid system from the registered vendors for Supply of following:

Tender No. & Description of Material	Estimated Amount (in Rs. Lakhs) (Inclusive all Taxes)	Due Date & Time (Hrs.) Submission & Opening of Tender
	Tender Fee (in Rs.) (Non-Refundable)	
SP/T-0710/1126 [RFx: 7000041976] (5th Call) for Hiring of Consultant for support of ISO 27001:2022 certification and adoption of IT Cyber Security Policies and Procedures.	118.00	12.11.2026 Upto 17:00 Hrs
	5,000.00+GST	12.11.2026 Upto 17:15 Hrs

Contact Person: Office of the Executive Engineer (Gr-VII)
CPA, C.O. MSETCL, 1st Floor, Prakashgad Building, Bandra (E), Mumbai
Email id: cecpa@mahatransco.in, secpa@mahatransco.in, eegrp8@mahatransco.in
For further details visit our website **https://srmetender.mahatransco.in/**
Any further amendments/clarifications will be published on the MSETCL website **www.mahatransco.in.** & **https://srmetender.mahatransco.in/** . Bidders are therefore requested to check these websites for further updates.

Sd/-
Executive Engineer (P&C)

पश्चिम रेल्वे

सिग्नलिंग गिअर्सची सुधारणा आणि बदली

वरिष्ठ विभागीय सिग्नल आणि टेलिकॉम अभियंता (दक्षिण), दुसरा मजला, विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक कार्यालय, मुंबई सेंट्रल, मुंबई-४०० ००८, ई-निविदा क्रमांक: एसजी_२१७ _२_३१६_ डब्ल्युए दिनांक: ०३/११/२०२६ मागवत आहे. काम आणि ठिकाण: मुंबई विभागाच्या चर्चगेट-विरार सेक्शनमधील विश्वसनीयता सुधारणे आणि सदोष/जास्त वापरलेल्या मध्यायुषी सिग्नलिंग गिअर्सची बदली. कामाचा **अंदाजे खर्च:** ६,३१,०४,१६९.९६. **अनामत रक्कम (ईएमडी):** १२,६२,१००/-. **ई-निविदा दस्तऐवज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ:** २५.११.२०२६, ११:०० वाजेपर्यंत. **ई-निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ:** २५.११.२०२६ रोजी ११:३० वाजता. ही निविदा www.ireps.gov.in या वेबसाइटवर पाहता येईल. 0786

आम्हाला येथे लाईक करा facebook.com/WesternRly

Mahindra FINANCE

महिंद्रा अँड महिंद्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: गेटवे बिल्डिंग, अपोलो बंदर, मुंबई- ४०० ००१.
कॉर्पोरेट कार्यालय: बी विंग, ३रा मजला, अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, पिरामल अमिती बिल्डिंग, कमानी जंक्शन, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०७०.

ताबा नोटीस (जंगम मालमत्तेसाठी)
सरफेसी कायदा आणि नियमांचा नियम ४-(१)

ज्याअर्थी, **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२** च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **महिंद्रा अँड महिंद्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** च्या खालील स्वाक्षरीकर्ते प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिनांक **१३ ऑगस्ट २०२६** रोजी एक मागणी नोटीस जारी करून कर्जदार **श्री. वकील बिलाल अहमद खान, श्री. वकील बिलाल अहमद खान (सह-कर्जदार १) आणि श्रीमती नसरीन वकील खान (सह-कर्जदार २) यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली दिनांक १३ ऑगस्ट २०२६ रोजी असलेली रक्कम रु. २६,६४,८४८/- (अक्षरी सव्वीस लाख चौसष्ट हजार आठशे अठ्ठेचाळीस मात्र) सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते.**

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस दिली जाते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर नियमांच्या नियम ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून या **दिनांक ०५ नोव्हेंबर २०२६ रोजी** खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी येथे नमूद केलेल्या मालमत्तेशी (सुरक्षित मालमत्ता) कोणताही व्यवहार करू नये आणि अशा मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा महिंद्रा अँड महिंद्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड च्या दिनांक १३ ऑगस्ट २०२६ रोजी असलेल्या **रु. २६,६४,८४८/- (अक्षरी सव्वीस लाख चौसष्ट हजार आठशे अठ्ठेचाळीस मात्र) या रकमेसाठी आणि त्यापुढील व्याजासाठी असलेल्या प्रभाराच्या अधीन राहील.**

सुरक्षित मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

जंगम मालमत्तेचे वर्णन:

आयटम क्र-I – फरहीन इंजिनिअरिंग वर्क्स, घर क्र. १६३३/२ लकडा मार्केट, नाईबस्ती मारुती कंपाऊंड, कल्याण रोड, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२ येथे स्थित प्लांट आणि मशिनरी, मशिनरीचे स्पेअर्स, टूल्स आणि ॲक्सेसरीज, इलेक्ट्रिकल इन्स्टॉलेशन्स आणि फिक्स्चर्स वरील पहिला आणि अनन्य प्रभार.

अनु. क्र.	मशीनचे मॉडेल आणि कंपनी	संख्या	पुरवठादार
१	सीएनसी लेथ मशीन विगोर १६०- फॅनुक	०१	एक्सलन्स इंजिनिअरिंग
२	सीएनसी लेथ मशीन विगोर १६०	०१	एक्सलन्स इंजिनिअरिंग
	एकूण	०२	

सही/-
दिनांक: ०६.११.२०२६ — प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
ठिकाण: ठाणे, मुंबई — महिंद्रा अँड महिंद्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

कांजूरमार्ग (पश्चिम) शाखा:
विंग क्र. २, युनिट क्र. २ए, हनुमान सिल्क मिल्स कंपाऊंड, हुमा अँडलँड्स समोर, कांजूरमार्ग (पश्चिम), मुंबई-४०००७८, भारत
फोन- ०२२-२५७१९०५४/५४१५,
ईमेल - kanjur@bankofbaroda.com

ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेसाठी)
परिशिष्ट IV [नियम-८ (१)]

ज्याअर्थी, **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ऑर्डिनन्स कायदा, २००२ (२००२ चा वटहुकूम ३) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून बँक ऑफ बडोदा च्या खालील स्वाक्षरीकर्ते प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिनांक १९/०६/२०२६ रोजी एक मागणी नोटीस जारी करून कर्जदार श्री. मनोजकुमार मगनलाल पांचाळ आणि श्रीमती मीता पांचाळ यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली दिनांक १०-०५-२०२६ रोजी असलेली रक्कम रु. ३३,७८,०८५.६७ (अक्षरी तेहतीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार पंच्याऐंशी रुपये आणि सदुसष्ठ पैसे मात्र)** आणि त्यावरील पुढील व्याज करारीय दराने अधिक खर्च, प्रभार आणि व्यय सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरण्याचे आवाहन केले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस दिली जाते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून या **वर्ष २०२६ च्या ०२ नोव्हेंबर रोजी** खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी या मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा कांजूरमार्ग (पश्चिम) शाखा (संस्थेचे नाव)** च्या रु. ३३,७८,०८५.६७ या रकमेसाठी आणि पूर्ण परतफेड होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज करारीय दराने अधिक खर्च, प्रभार आणि व्यय यांसाठीच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

सुरक्षित मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:

मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल ज्यामध्ये फ्लॅट क्र. ५०३, ५व्या मजल्यावर, सी विंग, आशा कुंज समर्थ गार्डन सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ८, दत्त मंदिर रोड, गाव भांडुप, दत्त मंदिर रोड, नगरपालिका शहर मुंबई, जिल्हा मुंबई, राज्य महाराष्ट्र ४०००७८ यांचा समावेश आहे.फ्लॅटची चतुःसीमा: उत्तरेस - मोकळी जागा, दक्षिणेस - फ्लॅट क्र. ५०२, पूर्वेस - पॅसेज, पश्चिमेस - मोकळी जागा.इमारतीची **चतुःसीमा: उत्तरेस - सीटीएस क्र.** ३०२ आणि १०४४ / निवासी अपार्टमेंट द्वारे, **दक्षिणेस** – लेआउट प्लॉट क्र. ७ आणि ३ द्वारे आणि रस्ता / बी विंग द्वारे, **पूर्वेस** - ९.१५ मीटर रुंद रस्ता आणि सीटीएस क्र. ३०१ / डी विंग द्वारे, **पश्चिमेस** - नाल्याद्वारे आणि त्यापलीकडे डीपी रोड द्वारे.

सही/-
दिनांक: ०२/११/२०२६ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई — मुख्य व्यवस्थापक, प्रभादेवी शाखा

LIC HFL
LIC HOUSING FINANCE LTD

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.
मुंबई बँक ऑफिस, ४था मजला, जीवन प्रकाश, फोर्ट, मुंबई

जाहीर सूचना

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, सर्वसामान्य जनतेला आणि एलआयसीएचएफएल ग्राहकांच्या लक्षात देण्यात येते की आमचे मुंबई क्षेत्रीय कार्यालय खालील पत्त्यावर नवीन जागेत दिनांक **०४.०२.२०२७** पासून स्थलांतरित केले जाईल.

जुना पत्ता :	नवीन पत्ता :
एलआयसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, तीसरी मंजिल, ग्रेशम हाउस, सर पी. एम. रोड फोर्ट, मुंबई – ४००००१	एलआयसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, यूनिट नंबर-३७ए, किंग क्रेस्टए पहली मंजिल, भवानी शंकर रोड, कबूतर खाना के पास, दादर (प)- ४०००२८

मुंबई एरिया कार्यालयांमधून कर्ज घेतलेले सर्व ग्राहक वरील नमूद केलेल्या नवीन पत्त्यावर संपर्क साधू शकतात. वरील कार्यालय **दिनांक ०४.०२.२०२७** पासून नवीन पत्त्यावर कामकाज सुरू करेल.

सही/-
तारीख : ०६.११.२०२६ — मॅनेजर (ऑपरेशन्स)
ठिकाण : मुंबई — मुंबई बँक ऑफिस

IndusInd Bank

इंडसइंड बँक
१ला मजला, संगम टॉवर चर्च रोड, जयपूर- ३०२००१

परिशिष्ट IV-ए नियम ९(१) अंतर्गत [नियम ८(६) च्या परंतुकानुसार]

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकानुसार (सरफेसी कायदा) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांना नोटीस दिली जाते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सुरक्षित धनकोकडे गहाण ठेवलेली आहे, जिचा प्रत्यक्ष ताबा इंडसइंड बँक लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिनांक १३/१२/२०२४ रोजी घेतला आहे. खालील कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांच्याकडून सुरक्षित धनकोला येणे असलेली दिनांक २७-१२-२०२६ रोजी असलेली रक्कम रु. ४,०६,७२,७६९.२१/- (अक्षरी चार कोटी सहा लाख बहात्तर हजार सातशे एकोणसत्तर रुपये आणि एकवीस पैसे मात्र) आणि त्यापुढील व्याज, खर्च आणि व्यय इत्यादींच्या वसुलीसाठी ही सुरक्षित मालमत्ता दिनांक २७/११/२०२६ रोजी "जसे आहे आणि जेथे आहे तत्त्वावर", "जसे आहे तसे तत्त्वावर", "जे काही आहे त्या तत्त्वावर" आणि "विना आश्रय तत्त्वावर" विकली जाईल, राखीव किंमत आणि जमा करावयाची इसरा रकमेच (ईएमडी) अनुक्रमे खाली नमूद केली आहे.

बँकेने खाली नमूद केलेली राखीव किंमत आणि ईएमडी निश्चित केली आहे, जो आयएमऐए/ आरटीजीएस/ एनईएफटी / डीडीद्वारे केवळ "इंडसइंड बँक लिमिटेड" त्याचा खाते क्र. 00073564611092, आयएफएससी: INDB0000007, आणि शाखा पत्ता: क्र. ३ क्लिनेव रोड नुंगमबक्कम, चेन्नई - ६०००३४ यांच्या बाजे जमा केली जावी.

निविदा दस्तऐवज सादर करण्यापूर्वी, पात्रकी कोलीदाराने ई-लिलावाच्या तारखेला किंवा त्यानंतरच्या पुढील कामकाजाच्या दिवसापेक्षा उशिरा न करता विक्री किमतीच्या २५% रक्कम (कोलीसेक्टर भरलेले १०% रक्कम वजा करून, खरेदीदाराने विक्रीच्या पुष्टीवर उर्वरित ९५% रक्कम भरणे आवश्यक आहे) जमा करणे आवश्यक आहे. सरफेसी कायद्यानुसार विचार केल्यप्रमाणे विक्री किमतीपैकी उर्वरित ७५% रक्कम विक्री पुष्टी पडल्याच तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांचे नाव आणि पत्ता

१. टोटल फैंजन, त्याच्या प्रोप्रायटरद्वारे, २. टोटल फैंजन एन्टरप्रायझ, त्याच्या भागीदारद्वारे, ३. टिव्हेल्ला मेघना व्ही, ४. मोलगी मनीष टिव्हेल्ला, ५. मनीष रघुनाथ प्रसाद टिव्हेल्ला, ६. वेदप्रकाश रघुनाथ प्रसाद टिव्हेल्ला, सर्व रा. सामाजिक प्लॉट क्र. १९, आनंदवली, गमेश्वर नगर, नाशिक, महाराष्ट्र- ४२२०१३, तसेच येथे: फ्लॅट क्र. १, सर्व्हे क्र. ५०/३/१, पहिला मजला, श्री राजाराम रेसिडेन्सी, सिरीन मिडोज, गंगापूर रोड, आनंदवली, नाशिक ४२२०१३, महाराष्ट्र

कर्ज खाते क्रमांक	(कर्ज खाते क्र. MNN00135N आणि MNN00163N)
राखीव किंमत	रु. २,६९,२३,५७०/- (अक्षरी दोन कोटी एकोणसत्तर लाख तेवीस हजार पाचशे सत्तर मात्र)
इसारा रक्कम (EMD)	रु. २६,१२,३५७/- (अक्षरी सव्वीस लाख ब्याण्णव हजार तीनशे सत्तावन मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२७/११/२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:००
ईएमडी (EMD) जोपर्यंत बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख	२६/११/२०२६ दुपारी ४:०० वाजेपर्यंत
किमान बोली वाढीव रक्कम	रु. १०,०००/- (अक्षरी दहा हजार मात्र)
मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ	११/११/२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०१:०० वाजेपर्यंत (पूर्वनियोजनासह)
ई-लिलाव वेबसाईट पत्ता	https://www.bankeauctions.com

स्थावर मालमत्तेचे / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन मालमत्तेचे वर्णन मालकी हक्काच्या दस्तऐवजांनुसार दिले आहे, तथापि प्रत्यक्ष जागेवर ही मालमत्ता खालील प्लॉट/रूम/शॉप यांच्या संयोजनाने अपलेली आहे जी येगळी करता येत नाही आणि त्यामुळे या वर्तमान नोटीसद्वारे संपूर्ण मालमत्तेसाठी एकच बोली मागवली जात आहे.

मालमत्ता १- मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल - रूम क्र. १०६ आणि रूम क्र. १०७, अंगभूत (बिल्ट अप) क्षेत्रफळ २४.८१७ चौ. मीटर आणि १७.७८८ चौ. मीटर, स्थित जागा सर्व्हे क्र. ३०७१/४९, प्लॉट क्र. २ मध्ये, फायनल प्लॉट क्र. १३९, शालिमार, मौजे नाशिक शहर, महाराष्ट्र, मोजमाप क्षेत्र १७.३२९ चौ. मीटर, श्रीमती मेघना वेदप्रकाश टिव्हेल्ला आणि श्रीमती सोनाली मनीष यांच्या नावावर उभी आहे.

मालमत्ता २- मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल- स्टोअर, स्थित जागा सर्व्हे क्र. ३०७१/४९, प्लॉट क्र. २ मध्ये, फायनल प्लॉट क्र. १३९, शालिमार, मौजे नाशिक शहर, महाराष्ट्र, मोजमाप क्षेत्र १७.३२९ चौ. मीटर, श्री. मनीष रघुनाथ टिव्हेल्ला आणि श्री. वेदप्रकाश रघुनाथ टिव्हेल्ला यांच्या नावावर उभी आहे.

मालमत्ता ३- मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल, शॉप क्र. ४, स्थित जागा सर्व्हे क्र. ३०७१/४९, प्लॉट क्र. २ मध्ये, फायनल प्लॉट क्र. १३९, शालिमार, मौजे नाशिक शहर, महाराष्ट्र, मोजमाप क्षेत्र २७० चौ. फूट, श्री. वेदप्रकाश रघुनाथ टिव्हेल्ला यांच्या नावावर उभी आहे.

मालमत्ता ४- मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल, शॉप क्र. ५, स्थित जागा सर्व्हे क्र. ३०७१/४९, प्लॉट क्र. २ मध्ये, फायनल प्लॉट क्र. १३९, शालिमार, मौजे नाशिक शहर, महाराष्ट्र, मोजमाप क्षेत्र २७० चौ. फूट, श्री. मनीष रघुनाथ टिव्हेल्ला यांच्या नावावर उभी आहे.

कृपया नोंद घ्यावी - मालमत्ता डीआरटी-III मुंबई सिक्युरिटायझेशन अर्ज क्र. याची अ. ९१४/२०२५ (SA/272/2025) प्रलंबित आहे, ज्यामे शेषक "टोटल फैंजन, त्याच्या प्रोप्रायटरद्वारे विरुद्ध इंडसइंड बँक लिमिटेड" असे आहे. आजच्या तारखेपर्यंत ओणदेही स्थगिती नाही.

अटी आणि शर्ती:- १) ई-लिलाव "जसे आहे येथे आहे", "जसे आहे तसे", "जे काही आहे त्या तत्त्वावर" आणि "विना आश्रय" तत्त्वावर आयोजित केला जात आहे आणि "अनौपचारिक" पार पडेल.,

२) ता लिलाव इंडसइंड बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता मे. मॉ. इंडिया प्रा. लि. इरो, www.bankeauctions.com या सेवा पोर्टलवर आयोजित केला जाईल.,

३) निविदा दस्तऐवज, पोचपत्रक, अनिवार्य लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजेच https://www.indusind.com किंवा सेवा प्रदात्याच्या वेबसाईटवर म्हणजेच https://www.bankeauctions.com वर उपलब्ध आहेत.,

४) प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीनुसार आणि ज्ञानानुसार, मालमत्तेवर कोणतही बोजा नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचा/मालमत्तांचा मालकी हक्क आणि बोजे, तसेच मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देणी याविषयी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात ही बँकेची कोणतीही बाधिलकी किंवा सादरीकरण मानली जाणार नाही. बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोज्यांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्कांसाठी/देण्यांसाठी/खटल्यांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाहीत. बँक कोणत्याही थकीत कायदेशीर देण्यांसाठी/बोज्यांसाठी/कर थकबाकीसाठी/खटल्यांसाठी (असल्यास) जबाबदार असणार नाही. वर नमूद केलेल्या तारखा आणि वेळेनुसारच मालमत्तांची तपासणी काटेकोरपणे करता येईल.,

५) ज्या इच्छुक बोलीदारांनी ईएमडी जमा केली आहे आणि ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करण्यासाठी, डेटा अपलोड करण्यासाठी, बोली सादर करण्यासाठी, ई-बोली प्रक्रियेच्या प्रशिक्षणासाठी इत्यादींसाठी मदत हवी असेल, त्यांनी मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट क्र ३०१, गल्फ पेट्रो केम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज २, गुडगाव येथे संपर्क साधावा. हेल्पलाईन क्रमांक: ०१२४-४३०२०००/२१/२२/२३/२४, **श्री. भाविक आर पंड्या मोबाईल: ०८८६६६८२९३७. हेल्प लाईन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com** आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही शंकेसाठी कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत (सकाळी १० ते संध्याकाळी ५) वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर संबंधित प्राधिकृत अधिकारी अश्विन इंदुलकर (मोबाईल-९३२३१३८७१६), ई-मेल- ashwin.indulkar@hdfc.bank.in आणि श्री. सुनील भानुशाली (मोबाईल-९३२३१७६९८५, ई मेल- sunil.bhanushali@hdfc.bank.in) यांच्याशी संपर्क साधावा.

६. सर्वोच्च बोली एचडीएफसी बँक लिमिटेडच्या मंजुरीच्या अधीन असेल. प्राप्त झालेल्या सर्व किंवा कोणत्याही ऑफर/बोली कोणत्याही कारणाशिवाय पूर्णपणे किंवा अंशतः स्वीकारण्याचा/नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. त्यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असेल.

७. विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया **(www.hdfcbank.com आणि www.bankeauctions.com)** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

**सरफेसी कायदा, २